Volgens projectontwikkelaar Dell Real Estate:

Isla di Oro voert groen beleid internationale certificaten



Isla di Oro in de toekomst met het spa- en wellnessresort.

ORANJESTAD — Het nieuwe hotel Zoëtry Isla Di Oro Aruba dat in 2018 haar deuren moet openen gaat volgens projectontwikkelaar Franz Sydow van Dell Real Estate een groen beleid voeren. De wereldwijd erkende systemen Leadership in Energy and Environmental Design (LEED), Green Globes en Net Zero worden hiervoor gebruikt. *Amigoe* vroeg naar de details van milieuvriendelijk beleid.

door onze verslaggever
Linda Reijnders

In 2018 opent het luxe spa en wellness Resort Zoëtry Isla di Oro, zo is althans te lezen op de website van moederketen AM-resorts. Oorspronkelijk werd een kleinschalig high-end resort aangekondigd a la 'Bora Bora' met 60 bungalows, in werkelijkheid komen er 126 suites. Op de website is niets te vinden over een milieuvriendelijk beleid, dus vroeg Amigoe aan Sydow opheldering. Hij stuurde een document dat het groene beleid dat Isla di Oro gaat voeren openbaart.

"Voor wat betreft het gebruik van een strand voor de gasten kan ik zeggen dat wij nog evalueren wat het beste scenario zal zijn. We zijn beperkt door het gebrek aan ruimte, maar we hebben wel al het kleine eiland voor enkele hotelgasten."

Internationale programma's

Naast de programma's LEED en Green Globe wordt het Net Zero systeem doorgevoerd om zo energiezuinig mogelijk te werk te gaan. LEED is een systeem dat mondiaal gebruikt wordt om de duurzaamheid van gebouwen vast te stellen, gebaseerd op de methodiek van de World Green Building Council. Het gebouw krijgt scores voor ruimtelijke ontwikkeling, waterbesparing, energiezuinigheid, materiaalkeuze, binnenklimaat en innovativiteit die leiden tot een waardering. Green Globe is een certificeringprogramma speciaal ontworpen voor de reis- en gastvrijheidindustrie. Het ondersteunt organisaties bij het inrichten van hun economische, sociale en ecologische duurzaamheidbeleid. Volgens de projectontwikkelaar is LEED meer toegespitst op stedelijke ontwikkeling en Green Globes een identiek, maar goedkoper programma dat dezelfde eisen stelt maar meer over uitvoering gaat. De infrastructuur moet daarvoor eerst klaar zijn. Net Zero belicht echt het gebruik van energie en onderwijst de gast ook hierin.

Opvangen regenwater

Concreet vertalen de programma's zich in onder andere het bewaren en beschermen van mangroves en stranden, het minimaliseren van vervuiling door constructiewerkzaamheden, lichtgekleurde dakbedekkingen om warmte af te weren, minimum inzet van licht en het stimuleren van openbaar vervoer gebruik door gasten en personeel. Regenwater wordt opgevangen en hergebruikt voor het toilet doorspoelen, irrigatie en wassen. Afvalwater wordt naar het eiland gepompt en verwerkt of hergebruikt. Alle hotelapparatuur moet het Water Sense Label dragen dat minimum consumptie van water garandeert. Ophoping van hitte wordt beperkt door isolatiematerialen in muren en daken aan te brengen, zonneschermen vermijden direct zonlicht op ramen, LED-verlichting minimaliseert energieverbruik en sensoren in kamers voorkomen energieverkwisting. Verder wordt gebruik van wind en zon voor energie ingezet. Het hotel krijgt daarvoor haar eigen windturbines en zonnepanelen. Waar mogelijk wordt recycled materiaal gebruikt voor de constructie van het hotel.

Op het matje

Greg Peterson van Aruba Birdlife Conservation was één van de NGO's die in het prille begin van de projectvoornemens een advies hebben uitgebracht aan Toerisme-minister Otmar Oduber - op zijn aanvraag - aangaande duurzaamheid, eco-vriendelijkheid en natuurbehoud. "Het ontwerp van het resort begon vorm te krijgen, bij ons beste weten, pas na onze advisering. Wij zijn destijds geïnformeerd dat het een kleinschalig high-end resort zou worden a la 'Bora Bora'." Ten tijde van de laatste GAEMA conferentie werden voor het eerst enkele schetsen van het resort in de bij-ruimte van de conferentiehal getoond. Het project bleek toen veel groter te zijn dan in eerste instantie werd voorgesteld. "Er zijn toen protestsignalen geuit en de ontwikkelaar is op het matje geroepen om zijn initiële voornemens aan te houden. Wij zijn niet bij het ontwerp betrokken of betrokken geweest. Hoe de regering met onze adviezen om zal gaan, weten wij niet", laat Peterson weten.



Isla di Oro zoals het vroeger was, met steiger en schip-restaurant.